

Boligsocialnet – Netværksmøde  
for økonomiske rådgivere

25. oktober 2022

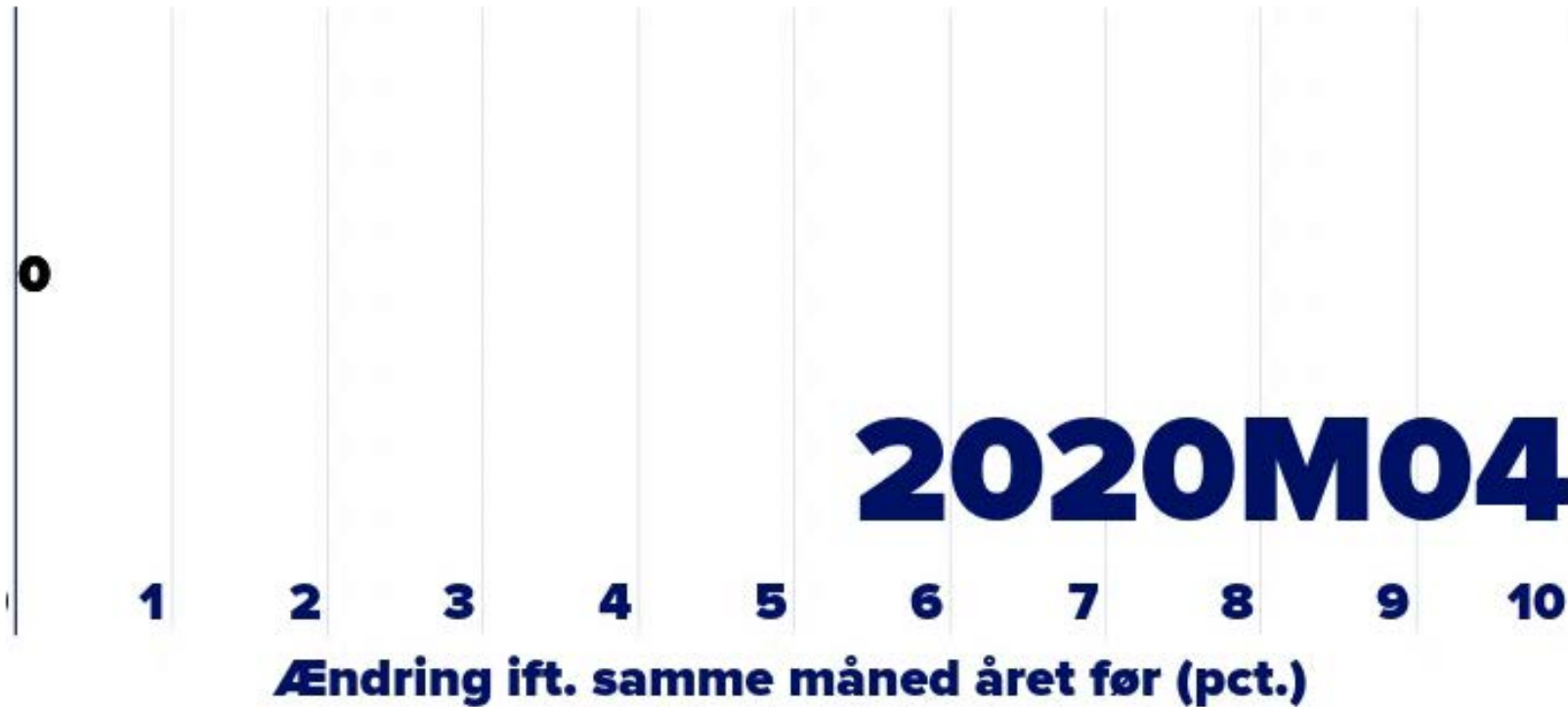
# Inflationen og dens konsekvenser for almene beboere

**Seniorøkonom Vibeke Borch Henning**  
**BL - Analyse, Politik og Presse**



DANMARKS  
ALMENE  
BOLIGER

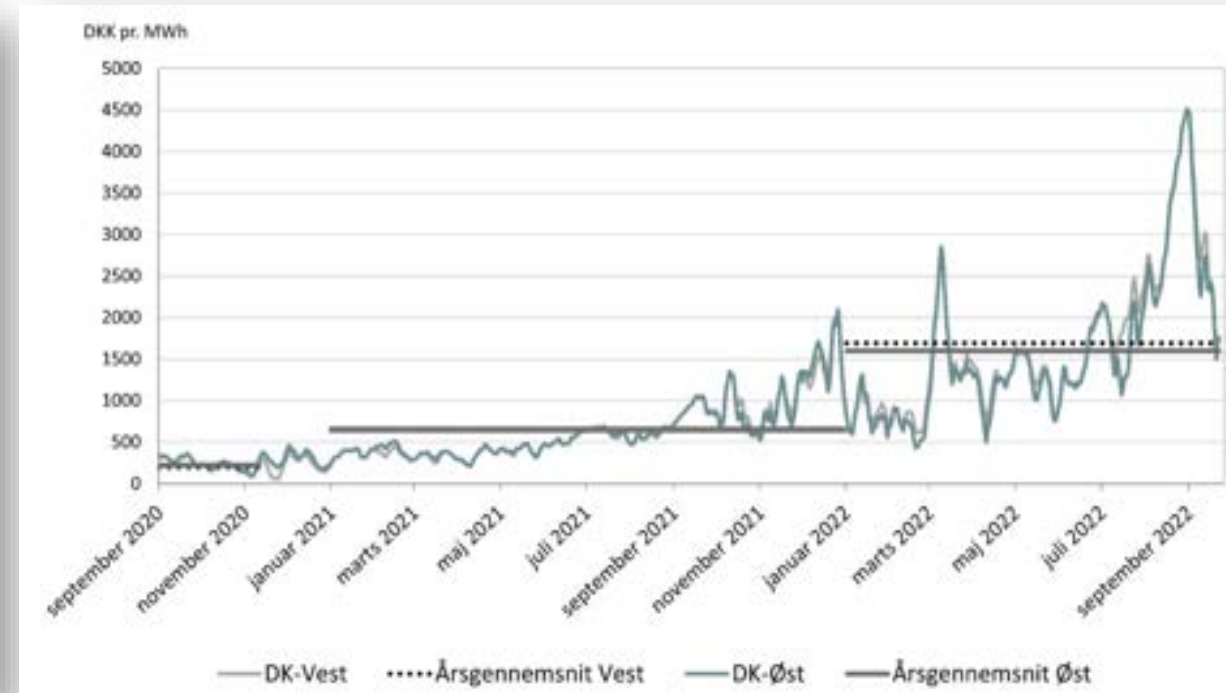
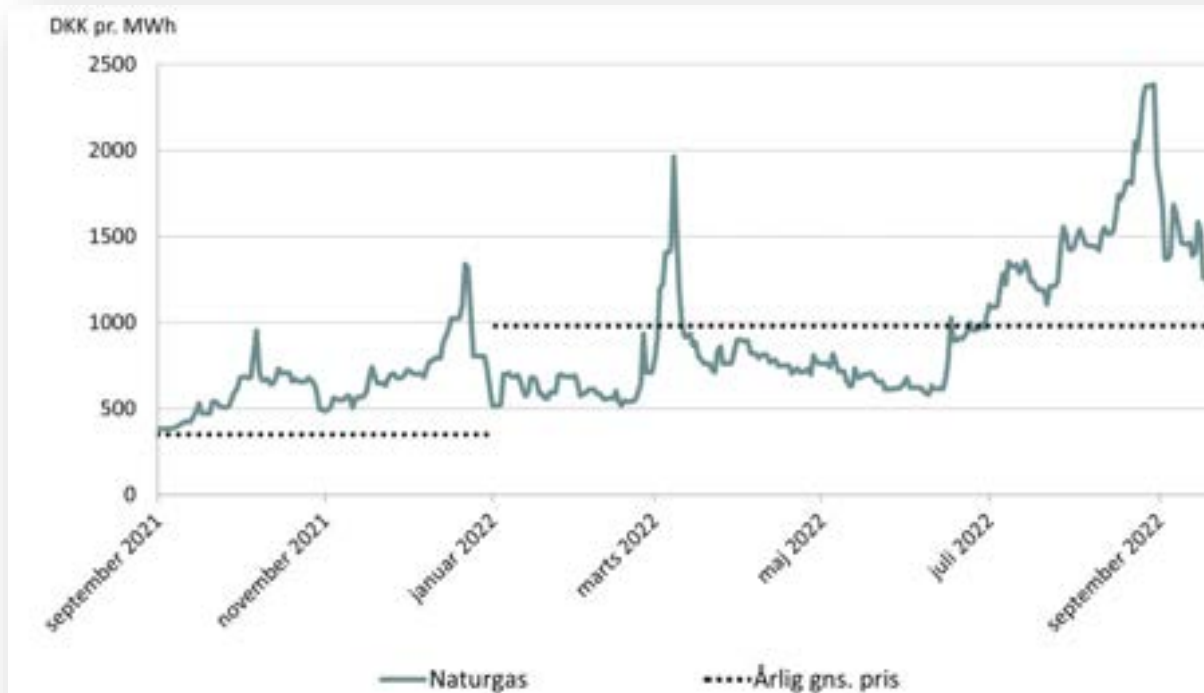
# Forbrugerpriserne er steget voldsomt det seneste år



# Særligt energipriserne stiger

→ **Naturgaspriser, som er 180 pct. højere end sidste år**

→ **Naturgasprisen har en afsmittende effekt på elprisen, som også stiger**



Kilde: [DI Energi](#)

# Økonomien presses hos flere almene lejere

- Flere lejere har svært ved at få økonomien til at hænge sammen.
- Frygt for flere udsættelser har givet stor medieopmærksomhed
- Behov for målrettet hjælp til de mest udsatte

BUSINESS

## Ikke råd til husleje

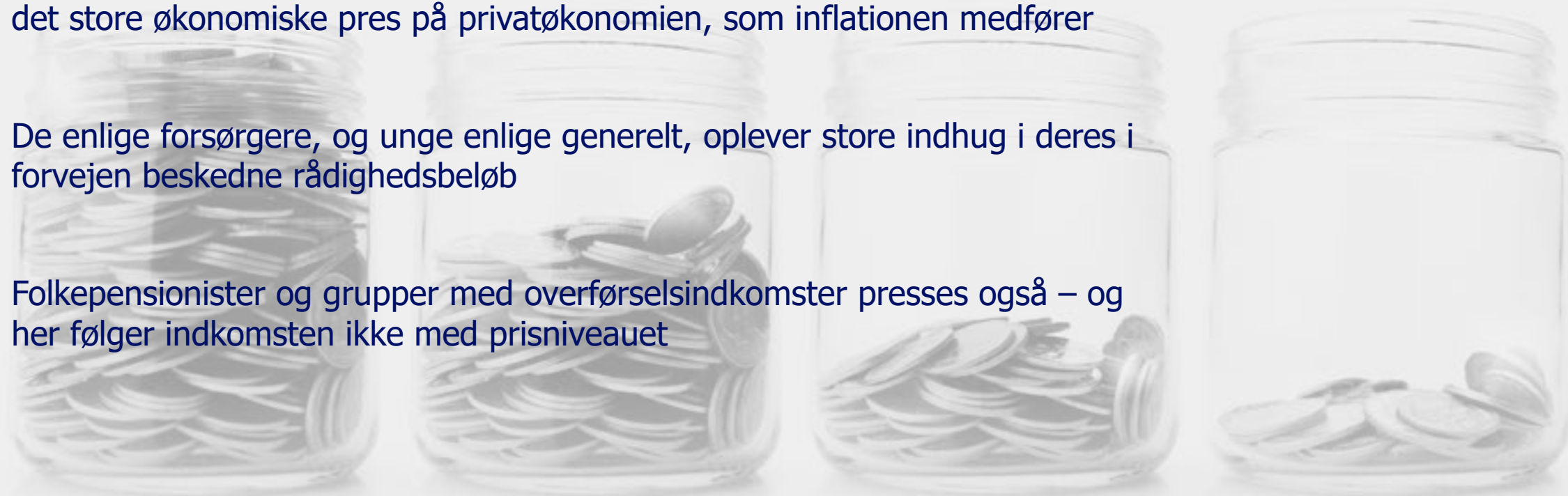


*”Det rammer simpelthen så hårdt. Vi har måttet bruge vores opsparring på den regning, der kom sidst, og jeg ved ikke, hvad vi skal gøre, næste gang der kommer en regning. Det bekymrer os rigtigt, rigtigt meget, fortæller Gitte Jørgensen.*



# BL har lavet en inflationsanalyse, der viser:

- Bred økonomisk bekymring i befolkningen – mange er opmærksomme på det store økonomiske pres på privatøkonomien, som inflationen medfører
- De enlige forsørgere, og unge enlige generelt, oplever store indhug i deres i forvejen beskedne rådighedsbeløb
- Folkepensionister og grupper med overførselsindkomster presses også – og her følger indkomsten ikke med prisniveauet



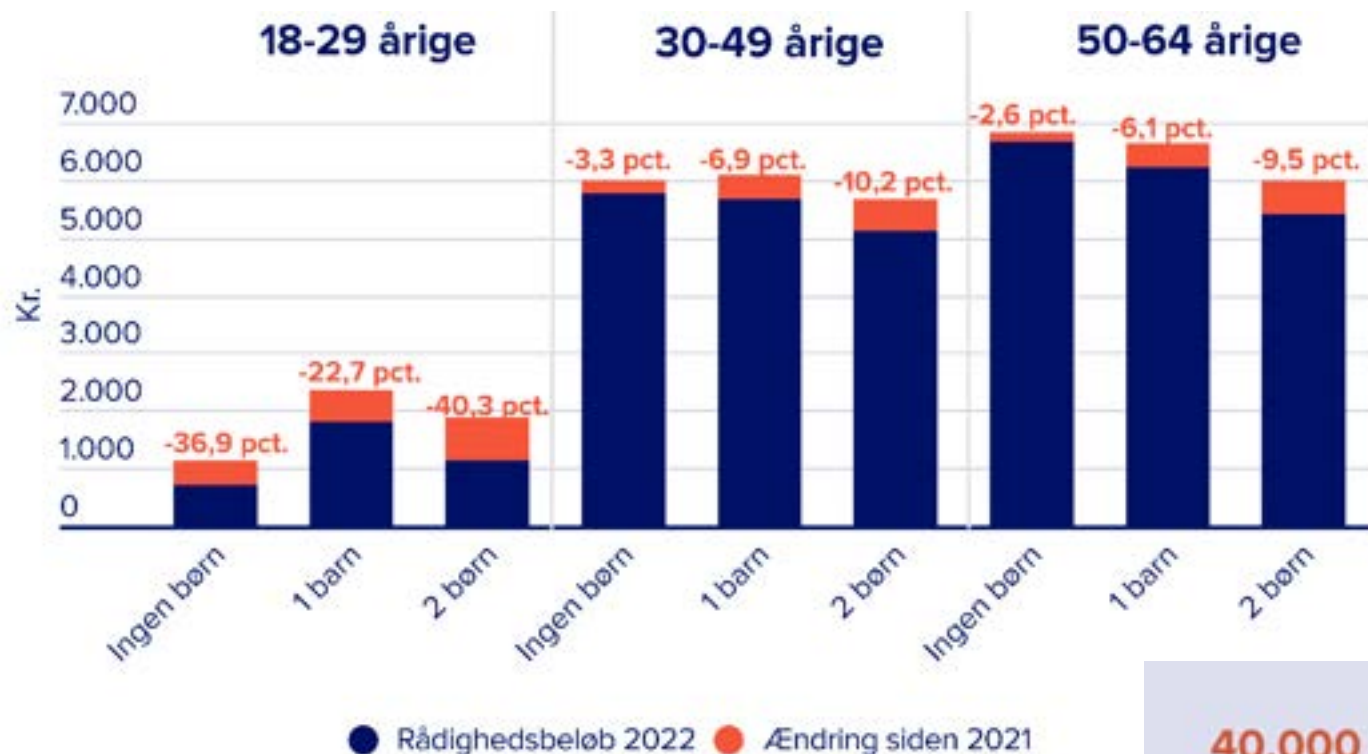
# Inflationen presser særligt de enlige

Figur 1: Udviklingen i rådighedsbeløb for enlige, der bor alment



# ... særligt dem, som opvarmer deres bolig med gas

Figur 1: Udviklingen i rådighedsbeløb for enlige, der bor alment – med gasopvarmning

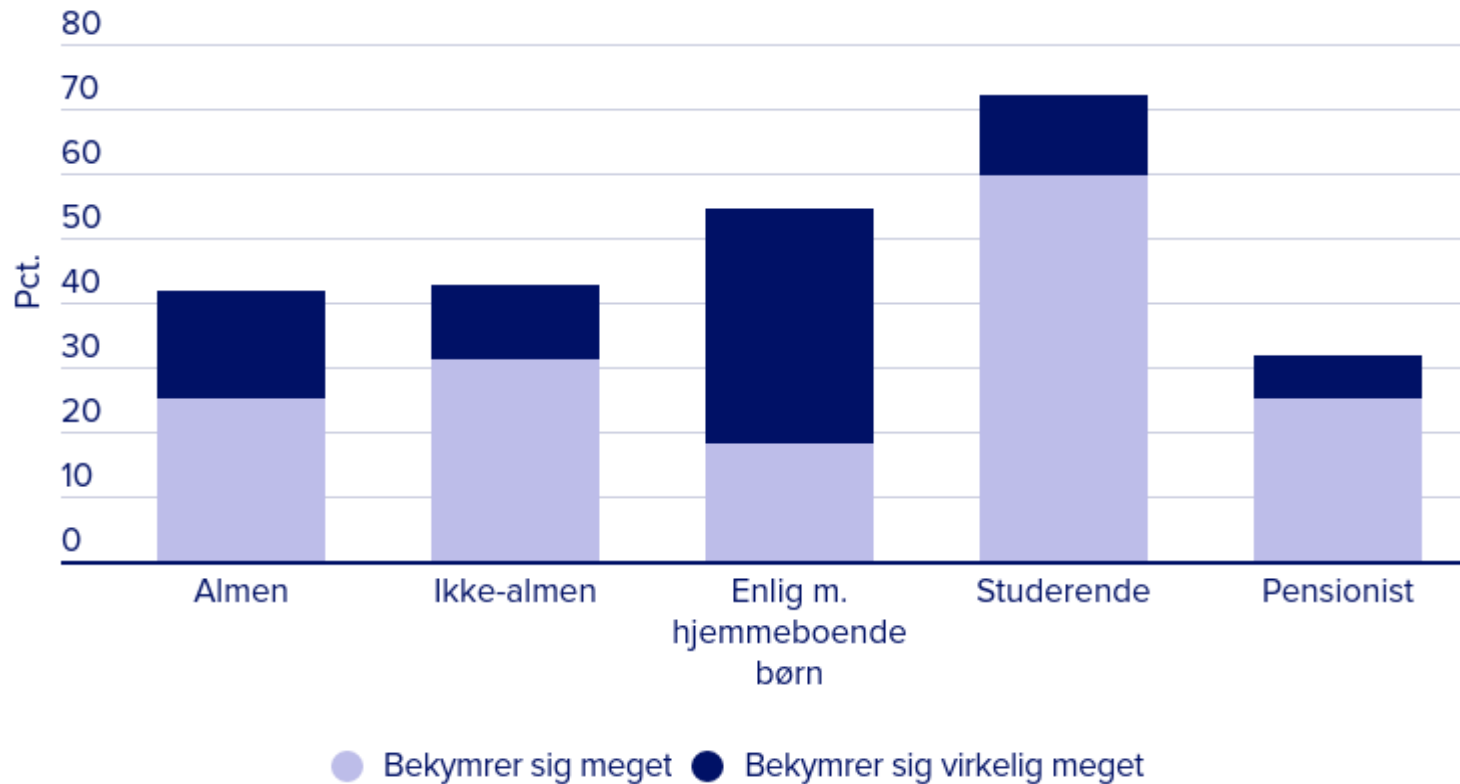


**40.000 eller 7 pct. almene boliger opvarmes med naturgas.**

Kilde: Landsbyggefonden (2019), Temastatistik 2019:2 Boligerne i den almene boligsektor 2019.

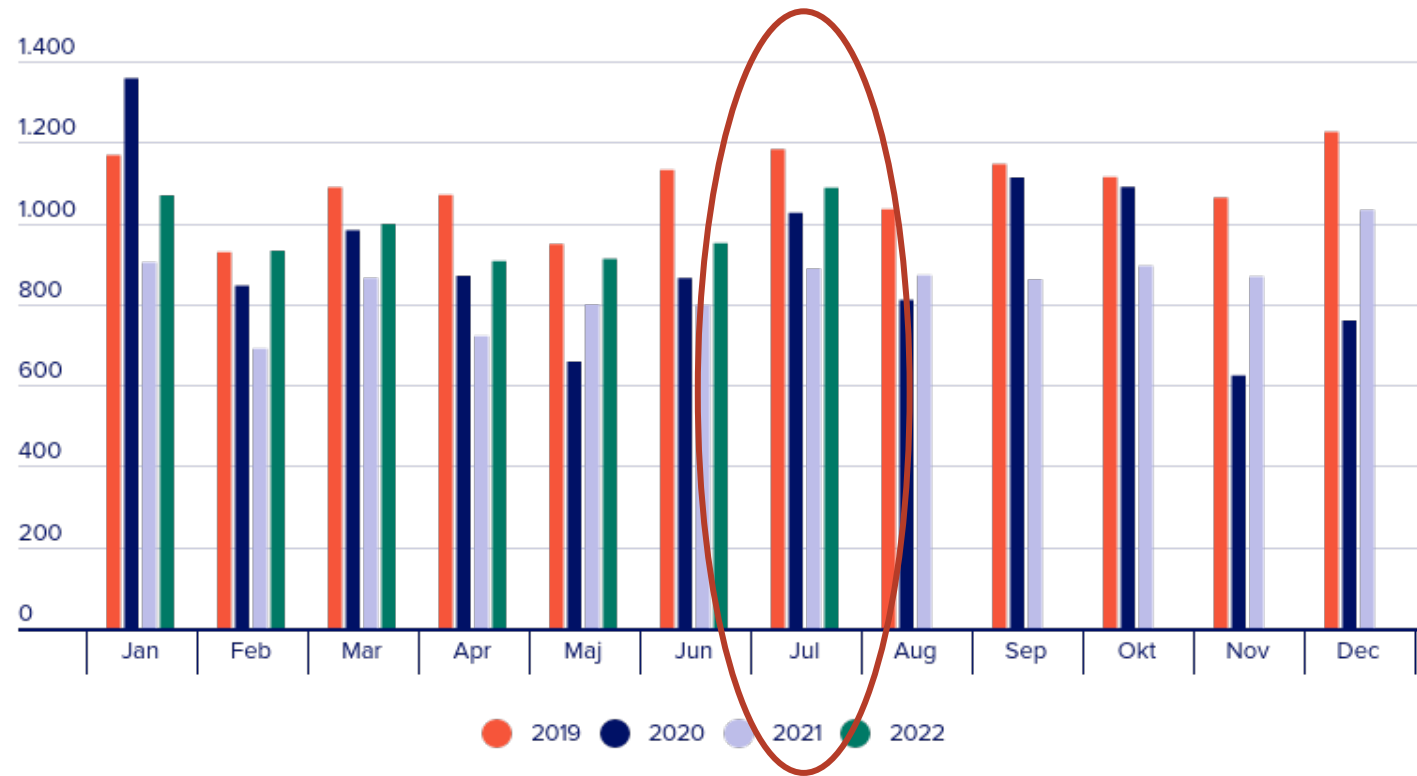
# Stor bekymring blandt udsatte grupper

Figur 2: Befolkningens bekymringer for ikke at have råd til nødvendigt forbrug



# Risiko for flere ophævelser

Figur 3: Samlet antal ophævelser i de 9 største boligorganisationer (2019-2021)



# ... Hvad nu efter Vinterhjælp 2022?

## »Vinterhjælp« på vej til danskerne

Fredag klokken 9.40 præsenteres aftale om vinterhjælp, efter at inflationen har sendt energipriserne i vejret.



# BL: Aftalen er et godt første skridt

- Hjælp til forsørgere gennem Børne- og Ungeydelsen med et engangsbeløb på 660 kr. pr. barn udbetalt i januar 2023
- Lempelse i elafgiften ned til EUs minimumsniveau – vil spare almene husholdninger ca. 110-275 kr. hver måned i første halvår af 2023
- Mulighed for indefrysning af den ekstraordinære del af energiregningen med efterfølgende tilbagebetaling gennem et lån

# Men der er fortsat behov for målrettede tiltag

- Et rådighedsbeløb skal som absolut minimum gå i nul, for at en husholdnings situation kan betegnes som økonomisk holdbar
- Der vil stadig være stærkt økonomisk udfordrede almene beboere, når hjælpen (elafgiftslempelse og børne- og ungeydelse) kommer i januar 2023
- BLs beregninger viser fx, at:
  - **50 pct.** af studerende i almene boliger uden børn efter hjælpen vil have et negativt rådighedsbeløb (i alderen 18-29 år)
  - For enlige almene beboere i alderen 18-29 år med 2 børn, vil det gælde for **21 pct.**
  - For enlige almene beboere i alderen 50-64 år med 2 børn, vil det gælde for **17 pct.**
- Behov for mere hjælp målrettet de mest udsatte, fx via boligstøtten

Hvor længe  
varer det  
ved...?



# Inflationen er steget siden analysen

- BLs analyse af inflationens konsekvenser for de almene beboere blev foretaget på august 2022-tal
- I august var inflationen **8,9 pct.** ift. august sidste år
- ... I september runder inflationen **10 pct.** ift. september sidste år

## Forbrugerprisindeks (2015=100) efter enhed, varegruppe og tid

	2022M05	2022M06	2022M07	2022M08	2022M09
<b>Ændring i forhold til samme måned året før (pct.)</b>					
00 Forbrugerprisindekset i alt	7,4	8,2	8,7	8,9	10,0
01.1 Fødevarer	10,6	13,6	15,6	16,7	15,9
04.5.1 Elektricitet	60,5	60,5	58,6	54,0	95,0
04.5.2 Gas	119,9	89,8	98,3	142,6	179,3
04.5.2.1 Natur- og bygas	125,7	93,7	102,7	150,1	189,2
04.5.5 Fjernvarme mv.	3,9	4,2	5,7	5,9	6,9

Kilde: Danmarks Statistik, tabel PRIS111

# BL arbejder videre

- På fortsat på at skabe politiske fokus og vilje til målrettet økonomisk hjælp, fx via boligstøtten
- På at opdatere analysen – både med befolkningsundersøgelser, registerdata fra Danmarks Statistik og tal for almene ophævelser

Det gør vi fordi:

- Vi skal kunne spille ind i dagsordenen med opdateret viden, der underbygger et fortsat behov for hjælp
- Vi desværre ikke ser inflationen slippe grebet om privatøkonomierne endnu

# Mange tak for ordet

**BL**

DANMARKS ALMENE BOLIGER